





Breve descrição do Instituto Regenera



O Instituto Regenera, fundado em 2013 como Associação Regularize Seu Lar, teve seu nome alterado e estatuto atualizado em 2023 diante dos desafios impostos pelo aquecimento global. Trata-se de entidade sem fins lucrativos com o objetivo de realizar ações socioambientais em alinhamento com a Agenda 2030 e Nova Agenda Urbana da ONU.

O Instituto possui sede em Brasília-DF e subsede em Palmas-TO (Amazônia Legal), sendo a entidade chave para a organização e disseminação do **Programa Nacional de Compensação de Carbono na Construção Civil (PN-4C)**, com o compromisso de contabilizar avanços para apresentação dos mesmos na COP 30, a ser realizada em 2025 na cidade de Belém-PA.



Introdução ao PN-4C

O **Programa Nacional de Compensação de Carbono na Construção Civil (PN-4C)** é uma iniciativa que visa compensar as emissões de carbono provenientes do setor de construção no Brasil. **Ele propõe a taxação com base na área construída de novas construções, vinculando-a aos documentos legais e financiamento imobiliário**, com o objetivo de criar um fundo para conservar florestas urbanas, plantar árvores, auxiliar na construção de habitações sociais sustentáveis e na promoção da regularização fundiária urbana. Além disso, o Programa busca incentivar a transparência, a boa governança, a capacitação e parcerias, visando equilibrar o desenvolvimento econômico com responsabilidade ambiental.



Contexto do PN-4C

O **Programa Nacional de Compensação de Carbono na Construção Civil (PN-4C)** insere-se no contexto global de crescente preocupação com as mudanças climáticas e a **necessidade de reduzir as emissões de carbono**, referenciado pela **Nova Agenda Urbana e Agenda 2030 (ONU)**. O setor de construção civil é um grande emissor de gases do efeito estufa (+1/3 do total), consome 20% da água nas cidades e 75% dos recursos naturais; tornando-o um ponto crítico no enfrentamento da transição climática. Além disso, o Brasil enfrenta desafios significativos, incluindo um déficit habitacional substancial de 6 milhões de unidades, qualitativo em 25 milhões de unidades; e uma necessidade premente por regularização fundiária urbana para combater a desigualdade.



Razões para Criação do PN-4C



A necessidade de um programa como o **PN-4C** neste momento para o Brasil e para o mundo pode ser compreendida através de uma série de razões ambientais, sociais e econômicas:

. **Crise Climática:** O mundo está enfrentando uma crise climática sem precedentes, com eventos climáticos extremos, como enchentes, secas e ondas de calor, tornando-se mais frequentes. A construção civil, como um dos maiores emissores de gases de efeito estufa, desempenha um papel fundamental no agravamento desse problema. Um programa que se concentre na redução da pegada de carbono deste setor é essencial para auxiliar na contenção do avanço das mudanças climáticas.

. **Déficit Habitacional no Brasil:** O Brasil possui um déficit habitacional significativo, com milhões de famílias vivendo em condições inadequadas. Ao vincular a compensação de carbono à construção de habitações sociais sustentáveis, o PN-4C visa abordar simultaneamente a questão climática e a necessidade habitacional.

. **Desigualdade Urbana:** A irregularidade fundiária e a falta de acesso à habitação digna perpetuam a desigualdade social nas cidades brasileiras. Ao integrar o PN-4C a programas de regularização fundiária, cria-se uma oportunidade de combater a desigualdade enquanto se promove a sustentabilidade urbana.

. **Aliança com Objetivos Globais:** O mundo está cada vez mais unido em torno dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU – Agenda 2030. Ao criar programas que estejam alinhados com esses objetivos, o Brasil reforça seu compromisso com uma agenda global de desenvolvimento sustentável.

. **Inovação e Competitividade Econômica:** A demanda por construções sustentáveis e tecnologias verdes está crescendo globalmente. Ao incentivar práticas construtivas mais sustentáveis, o Brasil pode se posicionar na vanguarda dessa tendência, estimulando inovação e abrindo novos mercados para empresas brasileiras.

. **Conservação da Biodiversidade:** O Brasil abriga uma porção significativa da biodiversidade mundial, especialmente em seus biomas florestais. O desmatamento e a degradação desses biomas são acelerados pela expansão urbana desordenada. Ao direcionar recursos para a ordenação urbana, a conservação florestal e o replantio vegetal, o PN-4C contribui para a preservação dessa rica biodiversidade.

. **Pressão Social e Empresarial:** Tanto a sociedade civil quanto o setor empresarial estão cada vez mais conscientes e exigentes quanto à necessidade de ações sustentáveis. Programas como o PN-4C respondem a essa demanda, fornecendo um marco regulatório e diretrizes claras para ação.



Elementos do PN-4C



O **PN-4C** é uma **iniciativa brasileira** destinada a reduzir a pegada de carbono do setor de construção civil. O Programa aborda o desafio de compensar as emissões relativas ao transporte de insumos e processos construtivos de novas construções, que contribuem para que o setor da construção civil tenha papel significativo no contexto do aquecimento global.

Principais Elementos:

. **Base Legal e Programas de Referência:** O PN-4C se apoia em várias leis e programas nacionais, incluindo a REURB, ATHIS e o Programa Minha Casa Minha Vida.

. **Visão Geral:** O Programa visa reduzir as emissões de carbono da construção civil, promovendo a conservação e plantio de árvores em áreas urbanas. Além disso, busca auxiliar no combate do déficit habitacional e melhorar a regularização fundiária urbana.

. **Objetivos e Funcionamento:** O objetivo principal é reduzir as emissões de carbono na construção civil. Funciona através da taxa com base na área construída, vinculação a documentos legais, como alvarás de construção, e financiamento imobiliário.

. **Destinação de Recursos:** Os recursos arrecadados serão direcionados para a conservação de florestas urbanas e o replantio de árvores em áreas urbanas, podendo auxiliar na construção de habitações sociais sustentáveis.

. **Transparência e Governança:** O Programa promove a transparência por meio de plataforma online e auditorias regulares para garantir o uso adequado dos fundos.

. **Benefícios para Participantes:** Empresas e profissionais que aderirem ao Programa e alcançarem metas de sustentabilidade podem receber certificações reconhecidas pelo governo, o que pode ser usado em licitações públicas e materiais de marketing.

. **Parcerias:** O PN-4C busca parcerias com universidades, centros de pesquisa e empresas especializadas para desenvolver técnicas e materiais de construção mais sustentáveis.

. **Educação e Treinamento:** O Programa foca na capacitação de profissionais para adotar práticas sustentáveis na construção.

. **Revisões e Atualizações:** As políticas do Programa, incluindo a taxa de compensação de carbono, serão revisadas periodicamente para manter sua eficácia e relevância à medida que a indústria e a tecnologia evoluem.



Sustentabilidade e Replicabilidade



O **PN-4C** é sustentável a longo prazo, pois **promove a compensação contínua das emissões de carbono na construção civil** e busca soluções alinhadas com as políticas nacionais para habitação e regularização fundiária urbana. Para replicá-lo em outros países, é essencial adaptar a estrutura legal e financeira, fomentar parcerias, compartilhar boas práticas e promover a capacitação, permitindo que iniciativas semelhantes tornem-se eficazes e escaláveis internacionalmente.

O **PN-4C** contribui para a implementação da **Nova Agenda Urbana** e o alcance dos **Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)** da **Agenda 2030**, em especial os seguintes:

- . **ODS 3 – Saúde e bem-estar**
- . **ODS 11 – Cidades e comunidades sustentáveis**
- . **ODS 13 – Ação contra a mudança global do clima**
- . **ODS 15 – Vida terrestre**

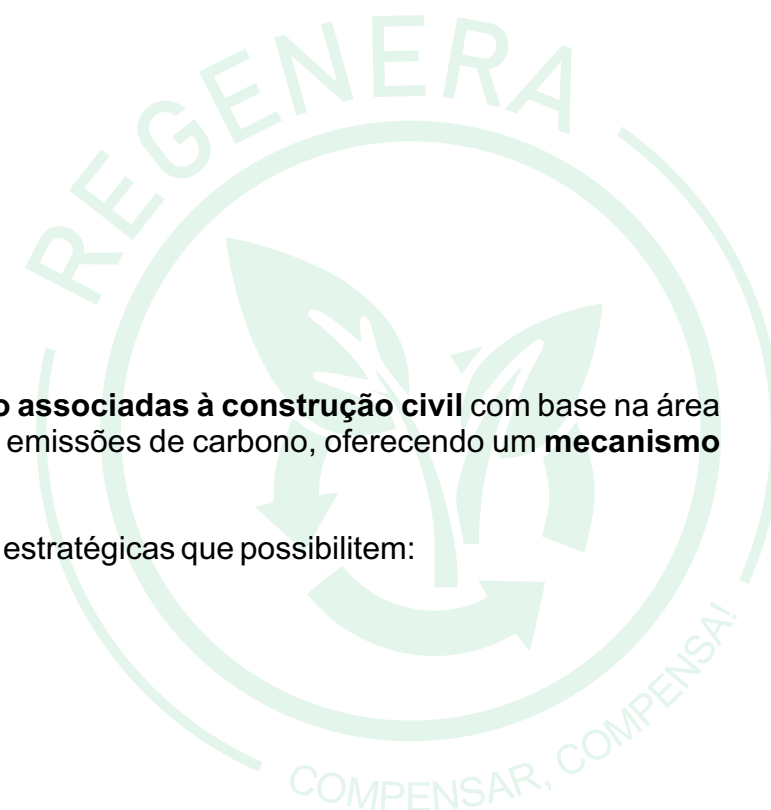


PN-4C e o Contexto de Cooperação Sul-Sul

O **PN-4C** é uma **iniciativa abrangente** que visa **compensar as emissões de carbono associadas à construção civil** com base na área construída, o Programa estabelece uma conexão entre as práticas de construção e as emissões de carbono, oferecendo um **mecanismo inovador para combater o impacto ambiental do setor**.

O PN-4C pode ser aplicado em um contexto de Cooperação Sul-Sul mediante parcerias estratégicas que possibilitem:

- . **Compartilhamento de melhores práticas;**
- . **Transferência de tecnologia e conhecimento;**
- . **Adaptação a contextos locais;**
- . **Colaboração em projetos regionais; e**
- . **Integração de financiamento internacional.**





Plataforma Online e Certificação



A concepção do **PN-4C** acompanha a criação de uma **plataforma online** que permitirá aos usuários **registrar projetos, realizar pagamentos relativos às contribuições para compensações ambientais e obter relatórios sobre o impacto e efetividade das iniciativas de compensação de carbono** para as construções cadastradas e aderentes ao pagamento do plano de ação compensatória, bem como a emissão de **certificados de compensação**.

O método de cálculo proposto para aferição dos valores a pagar, sobre a pegada de carbono inerente ao projeto e sua relação em **kgCO₂e/m²**, oferece confiabilidade na quantificação da pegada de carbono associada a cada projeto. A plataforma destaca-se por promover a transparência e o engajamento do setor, estabelecendo uma ponte entre desenvolvimento econômico, responsabilidade ecológica e sustentabilidade, em resposta à necessidade urgente de combater o aquecimento global e as mudanças climáticas relacionadas ao mesmo.

Tanto a plataforma online como o método de cálculo contam com depósito de pedido de patente junto ao INPI, sob o título: **MÉTODO DE CÁLCULO E PLATAFORMA ONLINE PARA GESTÃO, MONITORAMENTO E PROMOÇÃO DA COMPENSAÇÃO DE CARBONO NA CONSTRUÇÃO CIVIL (*)**.



Dados do Pedido

Natureza Patente: 10 - Patente de Invenção (PI)

Título da Invenção ou Modelo de Utilidade (54): MÉTODO DE CÁLCULO E PLATAFORMA ONLINE PARA GESTÃO, MONITORAMENTO E PROMOÇÃO DA COMPENSAÇÃO DE CARBONO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Resumo: A presente invenção apresenta uma plataforma digital dedicada à gestão, monitoramento e promoção da compensação de carbono no contexto da construção civil brasileira. Por meio de uma interface amigável e intuitiva, esta plataforma permite aos usuários - sejam eles empresas, profissionais ou proprietários de novas construções - registrar projetos, realizar pagamentos relativos às contribuições para compensações ambientais e obter relatórios sobre o impacto e efetividade das iniciativas de compensação de carbono para as construções cadastradas e aderentes ao pagamento do plano de ação compensatória. O método de cálculo proposto para aferição dos valores a pagar, sobre a pegada de carbono inerente ao projeto e sua relação em kgCO₂e/m², oferece confiabilidade na quantificação da pegada de carbono associada a cada projeto. A plataforma destaca-se por promover a transparência e o engajamento do setor, estabelecendo uma ponte entre desenvolvimento econômico, responsabilidade ecológica e sustentabilidade, em resposta à necessidade urgente de combater o aquecimento global e as mudanças climáticas relacionadas ao mesmo.

Figura a publicar: 18



(*): Parceria com a 3-4 Cities I.S.



Contatos

Felipe Boni de Castro

Presidente
Instituto Regenera
(61) 98126-1975

Gustavo Braz Carneiro

Membro do Conselho Consultivo
Instituto Regenera
(48) 99942-1062



Fotografia de Palmas-TO, tendo uma massa vegetal nativa em área central da cidade com a Serra do Carmo ao fundo. GBC 2023

Programa Nacional de Compensação de Carbono na Construção Civil | PN-4C